

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

前橋市富田町

新世代ドアシステム スマートコントロールキー カザスプラス

ボタンを押して“かざす”だけで施錠。普段お使いのおサイフケータイ対応機種やカードをかぎとして活用できます。

カードキー(標準3枚) ・ おサイフケータイ ・ Edy対応カード

コーススペース3台可・外壁サイディング・全窓ペアガラス付・在来工法木造2F建住宅

フラット35S

融資対象物件

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

8項目 **最高等級**

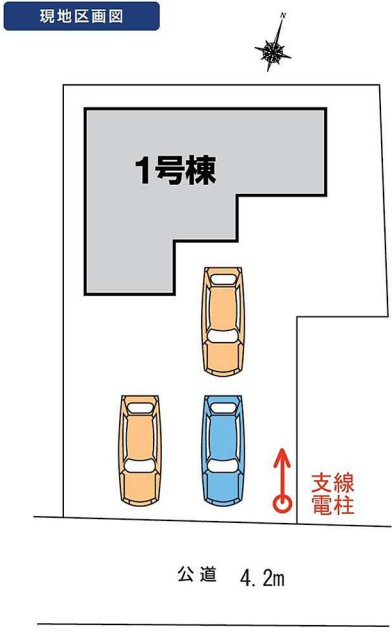
国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐風等級 耐湿等級 断熱性能等級

劣化対策等級 水回り設備維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

新築一戸建て

住まう人々の快適性と
確かな安心の設備仕様。



1号棟 担当者一言 主要道路へのアクセス良好!便利な立地です。



■土地面積 / 214.24㎡ (64.80坪)

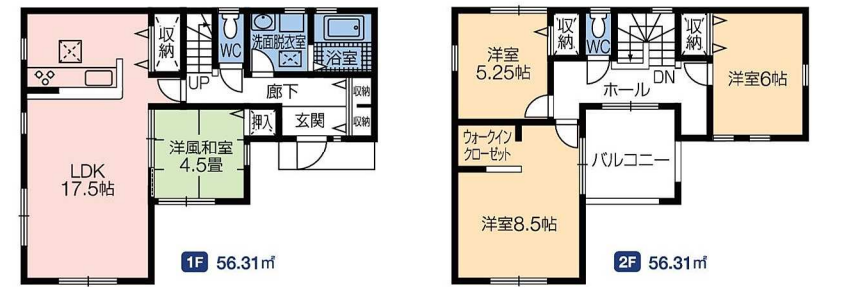
■建物面積 / 112.62㎡ (34.06坪)

販売価格(消費税込)

2,290万円

■建築確認番号 / 第R04SHC115789号

※掲載の完成予想CGは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



周辺環境	【教育機関】	【医療機関】	【商業施設】	【その他】
	荒子小学校……………2733m 荒砥中学校……………2315m	前橋城南病院……………1800m 佐内歯科医院……………1900m	ベシア小島田店……………2600m セブンイレブン 前橋富田町店……………400m	JA前橋市 ちびっこ広場……………1100m

- 物件概要**
- 所在地 / 【所在地】群馬県前橋市富田町2322-9 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定地域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造スレート葺サイディング張り2階建 ●設備 / 東京電力、公営水道、浄化槽、個別LPG ●建物完成時期 / 2022年11月中旬予定 ●引渡予定日 / 2022年12月上旬予定 ●交通 / 上毛電気鉄道土毛線・赤坂駅より車9分 ●その他 / ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。※TVアンテナ、電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの諸手続きはお客様ご負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱または支線が入る場合があります。※当該物件は住宅金融支援機構が定める優良住宅取得支援制度(フラット35S)の省エネルギー性に適合する住宅となります。※建物表題部登記並びに土地所有権移転・建物所有権保存登記手続きにおける土地家屋調査士・司法書士は売主指定となります。●備考 / 網戸・照明器具・TVアンテナ・プースター・カーテンレール等は別途注文になります。※工事中においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。●取引条件の有効期限 / 2022年11月30日迄
- 標準仕様**
- 精度の高いプレカット工法
 - 基礎パッキン工法(基礎構造耐久性及換気性能に優れる)
 - 床下収納庫(台所・洗面所)
 - テレビインターホン
 - システムキッチン(人造大理石使用)
 - 洗面化粧台1階シャワーボードレジャー
 - ユニットバス(セミオート給湯・換気扇)
 - 浴室乾燥機・標準装備
 - TEL配管2ヶ所(1階LDK・2階主寝室の各1ヶ所)
 - 外水栓完備 ●910mmモジュール
 - 1F・2Fトイレウォッシュレット

スマートコントロールキー カザスプラス

GOOD DESIGN AWARD 2013

基本性能

断熱仕様(k3) ●サマルブレイク構造枠

断熱材(サマルブレイク構造枠)と複層ガラスの組み合わせで、高い断熱性能を実現しました。

ハンドル

●S型ハンドル

【室内側】プラスチック

【室内側】木目調(樹脂) タークブラウン

エントリーシステム

ボタンを押して“かざす”だけで施錠。普段お使いのおサイフケータイ対応機種やカードをかぎとして活用できます。

カードキー(標準3枚) おサイフケータイ Edy対応カード

住宅ローン・資金計画相談、おまかせください。

完成済みご参考建物 見学のご希望は、お電話下さい。→

群馬県知事免許(11)第2762号 〒371-0018 群馬県前橋市三俣町2丁目16-13

中央ホームセンター株式会社

TEL : 027-233-3324 FAX : 027-233-3320

■取引態様: 媒介